Appartement T3 de 81m² à Marseille 13006, Rue de Lodi

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19253
Situé au 40 rue de Lodi, dans un immeuble ancien bien entretenu, ce grand appartement en souplex de 81m² représente une opportunité rare pour un profil investisseur à la recherche d'un bien rentable et stratégique. Il se compose d'un séjour de 24m², d'une cuisine séparée de 8m², de deux grandes chambres de 17m² et 19m², ainsi que d'une salle de bains avec des WC. La cuisine, le séjour et la chambre principale donnent sur une cour privative de 20m², garantissant un cadre calme en plein cœur de Marseille. Le chauffage est individuel électrique par radiateurs, et la production d'eau chaude est assurée par un ballon indépendant. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, mais dispose déjà de fenêtres en double vitrage et d'un tableau électrique aux normes acceptables. La localisation est premium : à quelques minutes à pied du métro Castellane, du tramway et des accès autoroutiers. Les commerces de proximité sont au pied de l'immeuble, et la ligne de bus n°74 passe devant. Il est également possible de louer une place de stationnement au parking Castellane. Cette situation est idéale pour une colocation étudiante, grâce à la proximité des facultés de médecine de la Timone et de Saint-...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
201 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Yohan Nataf
0661941621
yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

40 Rue de Lodi, Marseille, France, 13006

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

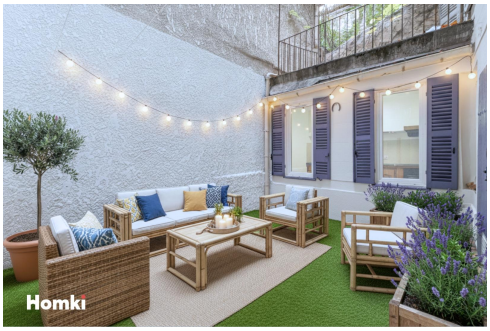
Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	143 €
Taxe foncière	447 €

Surfaces

Surface	81m²
Surface séjour	24m²


Homki

Homki

Homki

Homki

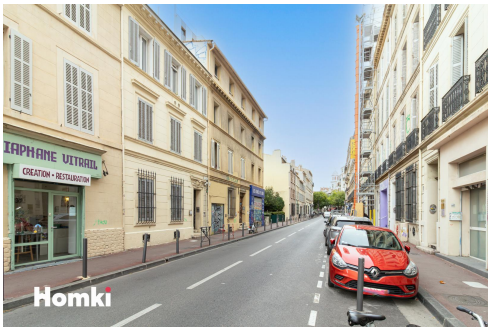
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


IAPHANE VITRAIL
CREATION • RESTAURATION
Homki