

Appartement T3 de 76m² à Marseille 13002, Rue de la Loge

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19427 Rue de la Loge : Au pied du Vieux-Port, dans l'une des adresses les plus prisées du quartier, Homki vous propose en exclusivité cet appartement T3 traversant de 76 m². Situé au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble conçu par Fernand Pouillon, architecte réputé pour ses constructions intemporelles et ses matériaux de qualité. L'entrée révèle immédiatement le charme caractéristique des réalisations Pouillon : - Superbe parquet en chevrons. - Espaces généreux. - Plafonds hauts. - Agencement optimal des pièces. Le séjour de 38 m², traversant, procure un réel confort quotidien avec sa cuisine ouverte et son ambiance chaleureuse. L'appartement dispose également d'un balcon/loggia offrant une vue partielle sur le Port et Notre-Dame de la Garde, tout en restant préservé de l'animation du quartier. L'espace nuit comprend : - Une chambre principale de 12 m² avec accès direct à l'extérieur. - Une seconde chambre de 10 m². - Un dressing de 3 m². - Une salle d'eau lumineuse de 5 m² avec grande fenêtre. - Des WC indépendants. Localisation recherchée, bâtiment de caractère, dernier niveau, vue dégagée : une opportunité rare sur le marché du Vieux-Port. À visiter rapidement ! Info...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

348 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

41 Rue de la Loge, Marseille, France, 13002



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

