

Appartement T3 de 49m² à Marseille 13001, Rue Louis Grobet

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 20 Rue Louis Grobet, Marseille, France, 13001

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17535 À deux pas du Parc Longchamp et à proximité de toutes les commodités de ce quartier très prisé, bel appartement de 49,74 m², rénové, situé au 1er étage dans un immeuble marseillais. Il se compose d'un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte deux belles chambres et une salle d'eau avec des WC. Homki adore : Son emplacement géographique, sa luminosité Le bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles (lycées, école d'ostéopathie, faculté...), piscine municipale, transports et commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, salle de sport). Informations financières : La taxe foncière est de 779€ Les charges sont de 56€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 970.0€ Montant maximum : 1350.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

233 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	56 €
Taxe foncière	779 €

Surfaces

Surface	49m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

