Homki

Mandat **n°16466**

Appartement T3 de 67m² à Lyon 69003, Passage Feuillat

289 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16466 Découvrez sans tarder ce charmant appartement T3 de 67m², idéalement niché au 4ème étage d'une résidence de 1990 parfaitement entretenue. Au calme, lumineux et bien agencé, il représente une opportunité rare idéalement située entre les quartiers de Montchat et Monplaisir. Dès l'entrée, un placard pratique vous accueille et dessert une belle cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. Le séjour lumineux de 21m² s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, offrant un espace extérieur privilégié et sans vis-à-vis, au calme d'une cour intérieure. Côté nuit, un dégagement intelligemment aménagé mène à deux chambres confortables donnant sur une Impasse, vous garantissant des nuits au calme absolu. Vous y trouverez également une salle de bains fonctionnelle et des WC séparés, garantissant intimité et praticité. Pour un confort optimal, un garage box fermé est disponible en supplément, et la copropriété dispose également d'un local à vélo sécurisé. Avec un excellent DPE C, c'est une résidence sans travaux agréable et sécurisée. Vous profiterez d'une situation géographique privilégiée, idéalement situé entre Monplaisir et Montchat, à deux pas de toutes les commodités : - Tramway T3 "Da...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
154 kWh/m².an	29* kg CO_2/ m².an	C

7 Passage Feuillat, Lyon, France, 69003

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1163 €

Surfaces

Surface	67m²
Surface séjour	21m²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki