Appartement T3 de 68m² à Le grau-Du-Roi 30240, Boulevard du Docteur Jean Bastide

507 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19311 APPARTEMENT T3 – RÉSIDENCE D'EXCEPTION LES PIEDS DANS LE SABLE – LE GRAU-DU-ROI Vivez une expérience unique où l'élégance du design contemporain rencontre l'authenticité du bord de mer. Situé au 2e étage d'une résidence intimiste de seulement 23 logements, cet appartement vous offre un cadre de vie exclusif. UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION : - Accès plage immédiat, avec casiers privatifs et douches extérieures - Rooftop avec piscine et solarium, vue mer panoramique - Parties communes soignées et cosy, à l'image d'un hôtel de standing. - Emplacements vélos avec racks dédiés - Résidence sous vidéosurveillance - Syndic professionnel : FDI L'APPARTEMENT : - Pièce de vie lumineuse de 28 m² ouverte sur une loggia de 15,5 m², orientée Est, avec vue latérale sur la mer - Deux chambres avec placards et accès direct à la loggia - Salle d'eau élégante avec douche à l'italienne - Toilettes séparées avec lave-mains - Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison - 67,6m2 de confort au total avec carrelage 60x60 LES PLUS : - Deux places de stationnement privatives dont 1 équipée d'une borne de recharge électrique - Proche commerces, cinéma, restaurants, supermarché - Panorama ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
49 kWh/m².an	1* kg CO_2/ m².an	A

905 Boulevard du Docteur Jean Bastide, Le Grau-du-Roi, France, 30240

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	169 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

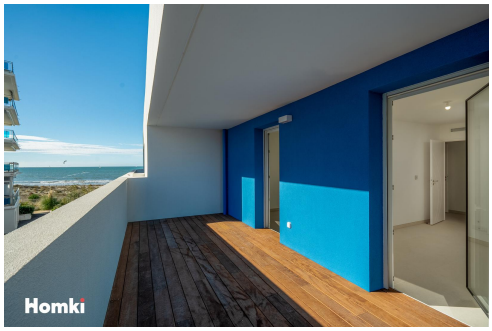
Surface	68m²
Surface séjour	28m²

Votre agent de secteur

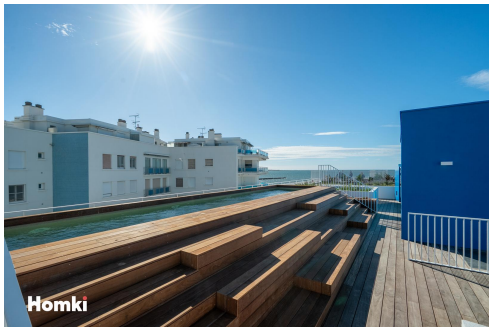
Gaël Brunot
+33670830164
gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki
Aménagement créé grâce à l'IA


Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

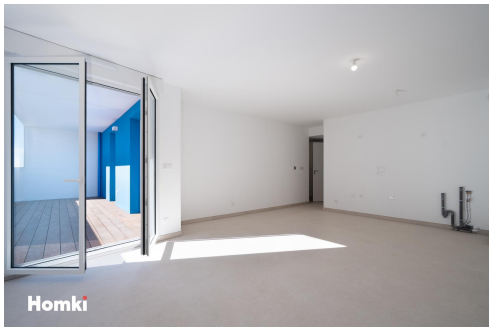
Homki

Homki
Aménagement créé grâce à l'IA

Homki

Homki

Homki


Homki