Homki Mandat nº19684

Appartement T3 de 73m² à Le cannet 06110, Rue Masséna

380 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19684 Dans la très prisée résidence Olympe, construction 1992, au cœur du Cannet et en bordure du Square Carnot, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces bénéficiant d'un environnement calme, verdoyant et pourtant à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement, orienté sud-ouest, offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et aucun vis-à-vis. Il se compose d'un spacieux séjour de 27 m² ouvrant sur une terrasse d'exception d'environ 28 m², véritable prolongement de l'espace de vie, agrémentée d'une cuisine d'été idéale pour recevoir. La cuisine principale, indépendante donne directement sur cette terrasse. La partie nuit propose une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde chambre confortable, salle d'eau et toilettes indépendants. Vous profiterez également d'une loggia d'environ 4,5 m², parfait espace complémentaire pour un bureau, un coin lecture ou du rangement. La résidence Olympe est réputée pour son standing, ses jardins parfaitement entretenus, son ambiance paisible, rassurante, sécurisée et son emplacement recherché. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un box fermé en sous-sol est possible d'acquérir ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
133 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	С





Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 Rue Masséna, Le Cannet, France, 06110



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/c
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Secteur	
	arre or man

Exposition

SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 185 € Taxe foncière 1624 €.

Surfaces

Surface $73m^2$ Surface séjour 27m² Homki Mandat n°19684



















