

Appartement T3 de 62m² à La ciotat 13600, Avenue de la Lionne

375 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18039 Homki Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type 3 de 62m² avec deux terrasses dont une de 20m² donnant sur le séjour et la cuisine et l'autre de 28m² sur les chambres. Situé dans un immeuble récent de bon standing, à proximité de toutes les commodités et des accès autoroute. Positionné en rdc surélevé d'un immeuble de 3 étages, l'appartement est traversant et bénéficie d'une exposition sud/nord. Le séjour avec cuisine américaine donnent sur une terrasse qui bénéficie d'une petite vue mer. Les chambres bénéficient d'une deuxième terrasse avec une vue dégagée, au calme et sans vis à vis. Un garage est proposé en plus de l'appartement. La résidence dispose d'une piscine accessible uniquement aux résidents. Informations financières : La taxe foncière est de 1486€ Les charges sont de 160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

115 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

48 Avenue de la Lionne, La Ciotat, France, 13600



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1486 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	32m ²

