Homki

Mandat **n°16191**

Appartement T3 de 92m² à Bordeaux 33000, Rue des Herbes

790 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16191 Pure place par Homki est ravi de vous présenter cet appartement exceptionnel proposant une superficie de près de 92m², situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère à quelques pas de la place Fernand Lafargue à bordeaux. Entièrement rénové en 2022, découvrez ce lieu unique où le souci du détail est incomparable. Ici chaque élément a été pensé pour sublimer le charme d'origine, tout en offrant confort et modernité. Bénéficiant d'une triple exposition, l'appartement est particulièrement lumineux. Dès l'entrée, les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond confèrent une sensation d'espace et de grandeur. Les moulures, les différentes cheminées comme le parquet chevrons soulignent le cachet intemporel du lieu et apportent une chaleur et une élégance rare. L'ensemble crée une atmosphère où l'authenticité rencontre l'excellence. Cet appartement est une véritable œuvre d'art, un bien comme nul autre pareil, à découvrir sans tarder. L'espace de vie de 47m² s'articule autour d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, sobre et contemporaine. La pièce est prolongée d'un salon au centre duquel une cheminée trône avec prestance. Dans un parfait équilibre entre ouverture et intimité, séjour et sal...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
164 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

20 Rue des Herbes, 33000 Bordeaux, France, 33000

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Balcon	4

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

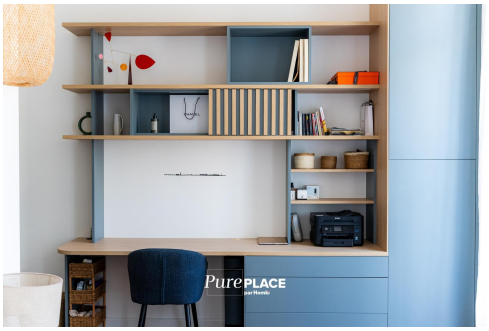
Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	1852 €

Surfaces

Surface	92m²
Surface séjour	47m²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage
+33636100966
ludovic.lesage@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES