

Appartement T2 de 46m² à Villeron 95380, Allée Gérard Bauche

178 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18254 Homki vous présente en exclusivité ce charmant deux pièces en très bon état situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble de la Rue Gérard Bauche à Villeron. D'une surface de 45,78 m² carrez, cet appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte et aménagée, d'une chambre confortable donnant sur le jardin, ainsi que d'une salle de bain et WC séparés. Une place de parking privative peut être acquise en supplément. Immeuble de standing récent et sécurisé, niché dans un écrin de verdure à la lisière du bois de Villeron, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, le tout dans une copropriété très bien entretenue et calme. Localisation idéale à proximité immédiate des commerces, des écoles, et à seulement 10 minutes de la gare de Louvres RER D, facilitant vos déplacements vers Paris, ainsi que des bus. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : D Informations financières : La taxe foncière : 744 € Les charges mensuelles : 76,79 € Contactez moi 7/7 au 06 51 57 14 19 pour plus d'informations. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 800...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

203 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

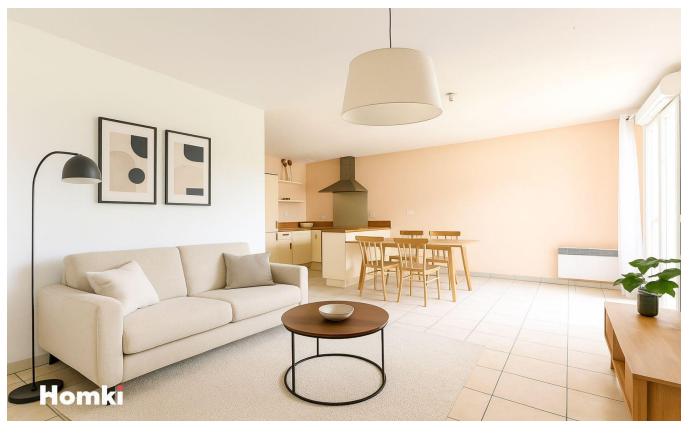
caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Allée Gérard Bauche, 95380 Villeron, France, 95380



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	76 €
Taxe foncière	744 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	N/C

