

Appartement T2 de 35m² à 83700

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18380. Situé dans un lieu prisé sur Agay, ce T2/3 de 27,50 m² domine le village de vacances dans lequel vous pourrez profiter pleinement des loisirs qui sont proposés : plusieurs piscines pour petits et grands, parc, golf, minigolf, activités nautiques, boutiques, restaurants, train touristique menant jusqu'à la plage... L'appartement vous accueille par sa terrasse vue mer, il comprend un salon avec climatisation, cuisine équipée, une mezzanine, une salle d'eau avec WC et une chambre avec dressing. Actuellement, ce bien est en location pour vacanciers pouvant accueillir 6 personnes grâce à son agencement optimal et affiche complet tout l'été avec des réservations jusqu'en décembre. Idéal pour les investisseurs, il génère un excellent taux de rentabilité! Les charges comprennent : - eau / électricité - entretien des espaces verts / piscines / terrains de jeux - entretien du bâtiment - service de sécurité toute l'année. Pas de travaux à prévoir mais n'oubliez pas vos lunettes de soleil et maillot de bain! Informations financières : La taxe foncière est de 350€ Les charges sont de 233€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cassandra Rajon, agent commercial immatriculé au RSA...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



Cap Estérel, Saint-Raphaël, France, 83700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	233 €
Taxe foncière	350 €

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cassandra Rajon

+33678542129

cassandra.rajon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

