

Appartement T2 de 29m² à Saint pierre la mer 11560, Avenue des Garrigues

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18934

Envie d'un pied-à-terre en Méditerranée ? Cet appartement T2 cabine de 29 m² (loi Carrez), situé en rez-de-chaussée d'une résidence très recherchée, séduit par son confort et son agencement optimisé. Ses points forts ; Une terrasse exceptionnelle de 40 m², idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente au soleil. 1 chambre + un coin cabine avec lits superposés, parfaits pour accueillir famille ou amis. Un coin cuisine entièrement meublé et équipé, prêt à l'emploi. Une salle d'eau avec WC. Vendu meublé et prêt à vivre : installez-vous immédiatement ou proposez-le en location saisonnière. Une place de parking privative incluse. Un cadre de vie privilégié ; Piscine pour vous rafraîchir. 2 courts de tennis et un boulodrome pour vos loisirs. Aires de jeux pour les enfants. Informations utiles ; Superficie : 29 m² (loi Carrez) Taxe foncière : 576 € Taxe d'habitation : 421 € Charges annuelles : 600 € Classe énergétique : non soumis au DPE car absence de système de chauffage Construction : années 1980 Un bien rare à Saint-Pierre-la-Mer, idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Av. des Garrigues, Fleury, France, 11560 saint pierre la mer



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	40m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	576 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	N/C

