Homki

Mandat **n°18492**

Appartement T2 de 43m^2 à Paris 75015, Rue de l'Abbé Groult

460 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Extérieur Ascenseur

103 Rue de l'Abbé Groult, Paris, France, 75015

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18492 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce très beau 2 pièces idéalement situé entre Convention et Vaugirard. Vous serez séduit par ce charmant appartement situé au 6e étage d'un immeuble semi-récent composé d'une entrée avec placards et toilettes séparées, une cuisine ouvrable sur un beau séjour prolongé par un grand balcon au calme absolu et sans aucun vis à vis orienté est, une chambre au calme, une salle de bains. Nombreux placards intégrés. Une cave complète ce bien. Un parking accessible au -1 par ascenseur est proposé en sus. Commerces et métro L. 12 à proximité immédiate. Un bien rare à la vente ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1292€ Les charges sont de 123€

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
201 kWh/m^2.an	42* kg CO_2/ m^2.an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	123 €
Taxe foncière	1292 €

Surfaces

Surface	43m^2
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins
+33660994269
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki