

Appartement T2 de 55m² à Paris 75005, Rue Pierre Nicole

649 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18824 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant 2 pièces situé au 6^e étage avec ascenseur d'un immeuble emblématique avec gardien de la rue Pierre Nicole. Avec ses 56.26m² au sol (dont 54,56 m² Carrez) parfaitement agencés, l'appartement se distingue par son absence de perte d'espace et une organisation claire et fonctionnelle. L'entrée mène à un bel espace de vie composé d'un séjour lumineux et d'une cuisine semi-ouverte, qui peut être entièrement décroissée pour créer une grande pièce conviviale. De larges fenêtres baignent la pièce de lumière tout au long de la journée. Le coin nuit se compose d'une grande chambre, assez vaste pour accueillir un espace de télétravail, ainsi que d'une salle de bain avec double vasque et baignoire. Les WC sont séparés pour plus de confort. Une cave vient compléter ce bien. Proche du lycée Lavoisier, à 5 minutes à pied du RER Luxembourg et Port Royal. Le quartier, calme et résidentiel, bénéficie d'un cadre de vie privilégié avec ses commerces, ses cafés et la proximité immédiate du Jardin du Luxembourg Informations financières : * Taxe foncière : 1350€ * Charges mensuelles : 257€ (incluant chauffage et eau chaude) Diagnostic d...

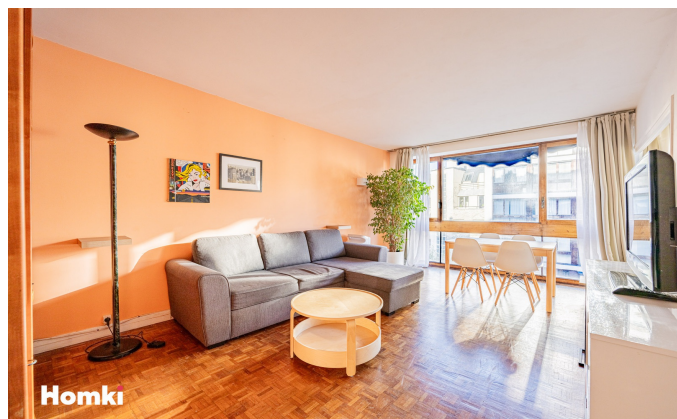
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

243 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

📍 14 bis Rue Pierre Nicole, Paris, France, 75005



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	257 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Clément Mauboussin

+33626209587

clement.mauboussin@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

