Homki Mandat n°18790

# Appartement T2 de 53m<sup>2</sup> à Nîmes 30000, **Rue Briçonnet**

# 130 000 €

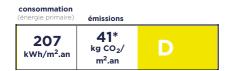
Frais fixes compris 4 900 €



### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18790 À découvrir sans tarder en exclusivité chez HOMKI. Ce charmant appartement T2 de 52.80 m<sup>2</sup> Carrez partiellement rénové récemment et situé au 4ème étage d'une résidence calme avec ascenseur dans le secteur prisé de la préfecture. Ici, tout est réuni pour votre confort : une résidence sécurisée, un balcon ensoleillé, ainsi que la possibilité de louer une place de parking. Le tout à deux pas du centre-ville. Idéalement situé, vous rejoindrez les Arênes de Nîmes, le Centre-Ville ainsi que la gare en moins de 5 minutes à pieds. Mais encore vous bénéficierez de l'ensemble des commodités à proximité ainsi que des arrêts de bus à quelques pas de la résidence. Vous disposerez d'agencements fonctionnels : - Entrée avec grand placard. - Séjour de 18 m² avec vue dégagée et accès direct au balcon, baigné de lumière dès le matin. - Grande cuisine rénovée et toute équipée de moins d'un an, avec accès au balcon. - Chambre spacieuse de 13 m². - Salle d'eau avec rangements, refaite il y a 4 ans. - WC séparés. Ainsi que de petits plus qui font la différence : - Menuiseries PVC double vitrage récent (2 ans) avec stores électriques. - Fibre optique et interphone. - Tableau électrique refait à n...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Guillaume Lafont** +33629513703 guillaume.lafont@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 31 Rue Briçonnet, 30000 Nîmes, France, 30000



## Caractéristiques

	Principales
1960	Année de construction
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
équipée	Cuisine
Collectif / gaz	Chauffage
Non	Cave
1	Balcon

#### Secteur

ļ	Exposit	tion			SUD-	OUES	T

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1183 €

#### **Surfaces**

Surface	53m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Homki Mandat n°18790





















