

Appartement T2 de 35m² à Le Grau-du-Roi 30240, Avenue Jean Lasserre

189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16138
Exclusivité à ne pas rater ! À Port-Camargue, spacieux appartement T2 de 35 m² (33 m² carrez), très lumineux, bien agencé et rénové avec goût, avec une terrasse de 5 m² exposée est au 1er étage de la résidence. Ce bien se compose d'une entrée ouvrant sur la grande pièce de vie de 18 m² et ses larges baies vitrées, une cuisine agréablement agencée, une chambre avec placards donnant sur l'extérieur, une salle de bains avec des WC. Situé dans une belle résidence jouxtant le port et à quelques pas de la plage, au calme et sans vis-à-vis, vous saurez apprécier son environnement très agréable et sa proximité avec les commodités (à proximité des commerces et restaurants, du casino et des plages). Homki aime : la rénovation, la localisation, l'aménagement des pièces ! Informations financières : La taxe foncière est de 713€ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gaël Brunot, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. N...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 3 Avenue Jean Lasserre, Le Grau-du-Roi,
France, 30240



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	713 €

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Gaël Brunot

+33670830164

gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

