

Appartement T2 de 42m² à Bordeaux 33000, Cours Aristide Briand

189 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



75 Cours Aristide Briand, 33000 Bordeaux, France, 33000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18191. Idéalement situé à l'angle des rues Villedieu et Donissan, à quelques mètres de la place de la Victoire, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la proximité immédiate du centre-ville et un environnement étonnamment calme. Niché au premier étage d'un immeuble ancien de belle facture, ce charmant T2 de 42 m² séduit par sa luminosité, son exposition sud, et sa belle hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace et de confort. Dès l'entrée, les volumes généreux offrent une atmosphère chaleureuse : un espace bureau fonctionnel avec rangements distribue les différentes pièces. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie esthétique et praticité. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à de larges fenêtres sans vis-à-vis direct, se prolonge naturellement vers une chambre spacieuse, séparée par de belles portes vitrées à la française, renforçant le caractère authentique de l'ensemble. Une salle de bain avec lave-linge et des toilettes indépendantes viennent compléter ce bien aux prestations soignées. L'appartement peut être vendu meublé et équipé, prêt à vivre ou à louer. Il constitue une opportunité idéale pour une résidence principale de charme comme pou...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

187 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	926 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

