

Appartement T2 de 32m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19417
Idéal investisseur et amoureux de la montagne ! Découvrez ce bel appartement T2 Cabine N°301 rénové Côté Montagne, situé au sein de la résidence Appart'Vacances Bolquère, dans un environnement préservé et au cœur d'une station en plein essor. Emplacement privilégié La résidence bénéficie d'une excellente situation : à proximité immédiate des pistes de ski, des départs de randonnées et de toutes les commodités de la station de Bolquère-Pyrénées 2000. Un lieu idéal pour profiter de la montagne en toutes saisons : ski, nature, détente ou randonnées. Un investissement clé en main • Gestion simplifiée : les propriétaires sont actionnaires de la SAS et bénéficient d'une autogestion efficace. • Rentabilité sécurisée : rendement actuel de 6 %, avec loyers garantis 12 mois minimum + loyer complémentaire variable. • Loyers versés en 2024 : 6377€. • Charges réduites : copropriété 533€/an + taxes foncières 553€/an. • Droit de jouissance personnelle : profitez de 3 semaines d'occupation par an, avec la possibilité de séjours supplémentaires à tarifs préférentiels. Un placement plaisir et patrimoine Un bien idéal pour préparer votre avenir, diversifier votre patrimoine et profiter du cadre exceptionnel de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
203 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



4 Bis Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	3 €
Taxe foncière	553 €

Surfaces

Surface	32m ²
Surface séjour	24m ²

