

# Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

## 135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18939. Je vous propose en exclusivité cette suite 1 composée de deux studios communicants (dont un studio cabine), entièrement meublés, avec balcon et 2 places de parking incluses. Située dans la résidence de tourisme Vacanceole Pyrénées 2000, cette opportunité rare allie rentabilité garantie, gestion sans contrainte et avantages fiscaux intéressants. <https://www.vacanceole.com/location-vacances/27-residence-pyrenees-2000-font-romeu> Investissez sereinement : En tant qu'actionnaire de la SAS gestionnaire, vous profitez : - De revenus locatifs garantis de 570 € mensuels sur 12 mois minimum. - D'un complément variable. - De 3 semaines d'occupation annuelle. - De tarifs préférentiels sur d'autres séjours. Description de la Suite 1 cabine meublée avec bail commercial : - Entrée avec kitchenette équipée. - Séjour lumineux. - Cabine avec 2 lits superposés. - 2 salles de bains. - Balcon exposé SUD. - 2 places de parking. Atouts de la résidence : Résidence sécurisée avec services premium : - Espace détente (sauna, hammam, jacuzzi). - Salle de sport. - Salle de jeux. - Local à ski. - Parking vélos. - Bornes de recharge pour véhicules électriques. Bien en copropriété, éligible au statut ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                                      |                                                     |          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>249</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>7*</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>D</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|

4 Bis Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 2                       |
| Nombre de chambre(s)       | 2                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé     |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 2                       |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 50 €   |
| Taxe foncière      | 1251 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 50m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Patrice Compagnon**

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

