Homki

Mandat **n°18337**

# Appartement T2 de 41m² à Aix-En-Provence 13090, Chemin de la Croix Verte

## 239 900 €

**Frais fixes compris 6 900 €**

Extérieur | Parking | Ascenseur

**Aix-en-Provence, France, 13090**

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18337 À visiter rapidement ! Bel appartement T2 de 41 m², entièrement rénové, avec terrasse et garage, situé dans une résidence récente fermée et sécurisée. Édifié au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de 2013, ce bien offre une entrée avec un grand placard, ouvrant sur une pièce de vie lumineuse de 23 m² avec une cuisine ouverte, moderne et équipée. L'espace se prolonge sur une agréable terrasse de 14 m² exposée Sud-Ouest, avec vue dégagée. Côté nuit, une chambre de 12 m² avec placard intégré donne également accès à la terrasse. Une salle de bains avec WC complète l'ensemble. Un garage fermé et sécurisé en sous-sol vendu en SUS. Le bien est équipé de double vitrage, volets roulants et store banne électriques ainsi que d'un visiophone. Dans un secteur calme, tout en étant proche des commodités, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Informations financières : La taxe foncière est de 800€ Les charges sont de 140 €/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 210.0€ Montant maximum : 330.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent comme...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 66 kWh/m².an | 10* kg $CO_2$/ m².an | B |

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 2013 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | SUD-OUEST |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 140 € |
| Taxe foncière | 800 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 41m² |
| Surface séjour | 23m² |


Votre agent de secteur

**Manon Affergan**
manon@homki-immobilier.com

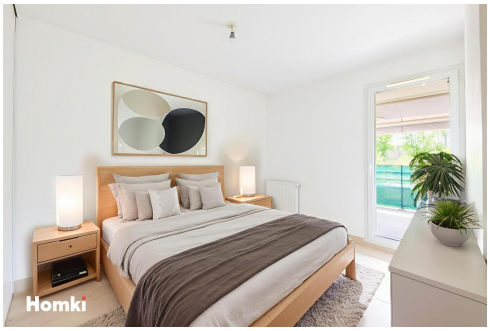
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki