

Appartement T1 de 17m² à Versailles 78000, Rue de l'Ermitage

145 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

 31 Rue de l'Ermitage, Versailles, France, 78000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19276 Homki vous propose en exclusivité ce studio de 17,38 m² situé rue de l'Ermitage à Versailles (78000). Ce bien très lumineux en rez-de-jardin se trouve dans une belle résidence en pierre de taille récemment rénovée, au cœur d'un quartier calme et recherché. Il comprend une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes, le rendant parfaitement fonctionnel. Actuellement loué en meublé jusqu'en mai 2026 (loyer de 720€ charges comprises), ce studio en bon état ne nécessite aucuns travaux. Son principal atout? Un accès privatif à la forêt attenante au parc du château. Parfaitement desservi par les bus à seulement 2 minutes à pied, vous bénéficierez de toutes les commodités versaillaises: supermarchés, écoles, parc, primeurs, restaurants et marchés. Informations financières : La taxe foncière est de 450€ Les charges sont de 100€/mois - DPE : F Pour plus de renseignements, contactez-moi tous les jours au 06.07.95.02.52. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier, agent commercial immatriculé 412 273 096 au R.S.A.C de Versailles, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin qu...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

419 kWh/m ² .an	85* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	450 €

Surfaces

Surface	17m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Olivier Bertrand

+33607950252

olivier.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

