Homki

Mandat **n°18822**

Appartement T1 de 28m^2 à Toulouse 31000, Rue Urbain Vitry

140 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18822 Vendu – Loué 675 € CC Au cœur de l'hypercentre, à deux pas de l'Université Toulouse Capitole 1, de la TSE, ainsi que des lycées Fermat, Saint-Sernin et Ozenne, ce studio de 28m2 bénéficie d'un emplacement privilégié avec tous les agréments de la vie citadine à proximité immédiate. Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée spacieuse avec WC, d'une salle d'eau indépendante, d'une cuisine et d'un séjour ouvrant sur un balcon. Vous apprécierez sa luminosité, le calme de la rue, ainsi que le confort apporté par les menuiseries récemment remplacées. Une cave complète ce bien. Travaux de rénovation à prévoir. Un investissement idéal pour un étudiant ou un placement immobilier de qualité. Copropriété de 34 lots Charges annuelles : 1 200 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
250 kWh/m^2.an	8* kg CO_2/ m^2.an	D

13 Rue Urbain Vitry 31 000, Toulouse, France, 31000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	689 €

Surfaces

Surface	28m^2
Surface séjour	14m^2

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki