

Appartement T1 de 28m2 (investissement locatif), quartier de La Défense

236 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



3 Terrasse Valmy, Puteaux, France, 92800



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18666 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce studio vendu loué situé au 12^{ème} étage avec ascenseur, dans le quartier de la Défense. Ce studio, situé dans un immeuble de 18 étages construit en 2017, se compose d'une pièce principale lumineuse ouvrant sur un balcon de 7 m² et d'une salle de bains avec baignoire et des WC. En plein cœur du quartier d'affaires de La Défense, dans un environnement moderne et recherché, ce studio a une orientation calme et dégagée. Une cave complète ce bien. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs, garantissant un confort tout au long de l'année. Ce studio est vendu loué avec un locataire sérieux en place depuis 2017. Le loyer est de 863 € charges comprises. Idéal pour un investissement locatif sécurisé. Côté transports, l'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied de la station "La Défense" (RER A et E, métro ligne 1, tramway T2, Transilien L et U) ainsi que de nombreux arrêts de bus et stations Vélib'. Points forts du bien et du quartier : - Adresse recherchée au cœur de La Défense, premier quartier d'affaires européen. - Excellent réseau de transports : un accès direct à Paris en moins de 10 minutes. - Proximité immédiate des...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

80 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	520 €

Surfaces

Surface	28m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

