Appartement T1 de 9m² à Paris 75006, Rue de Rennes

140 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

134 Rue de Rennes, Paris, France, 75006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19425 Homki vous présente cette chambre de service de 9 m² Carrez, nichée au 7ème étage d'un bel immeuble ancien rue de Rennes, en plein cœur du 6ème arrondissement (sans ascenseur). Le logement comprend une pièce principale lumineuse orientée Est, avec une vue dégagée sur les toits de Paris. Une kitchenette et une salle d'eau sont intégrées, tandis que les toilettes sont situées sur le palier. Cette opportunité rare peut convenir à plusieurs projets : - Investissement locatif meublé (forte demande dans le quartier) - Pied-à-terre parisien - Bureau/espace de travail au cœur de la rive gauche L'emplacement est idéal, entouré de commerces, cafés et librairies emblématiques. Vous profiterez d'un accès facile aux transports avec les stations Rennes (ligne 12) et Saint-Sulpice à quelques minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement tous les quartiers de Paris. DPE : F avec la nouvelle reforme le DPE passera en D. Informations financières : Les charges mensuelles sont de 31€ La taxe foncière est de 217€ Disponibilité : à partir de juin 2026 Contactez-moi 7/7 au 06 71 39 51 86 pour plus d'informations ou organiser une visite. Qui est Homki ? Homki propose un service complet, humai...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
386 kWh/m².an	12* kg CO_2/ m².an	F

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	31 €
Taxe foncière	217 €

Surfaces

Surface	9m²
Surface séjour	9m²

Votre agent de secteur

Anne Mary
+33671395186
anne.mary@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki