Homki

Mandat **n°18918**

Appartement T1 de 29m² à Menton 06500, Porte de France

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

61 Porte de France, Menton, France, 06500

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18918 Idéalement situé dans le quartier résidentiel et recherché de Garavan, face à la mer et au port, découvrez ce studio de 28,56 m² au 3e et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une résidence de standing avec piscine et espaces verts. L'appartement se compose d'un séjour de 17,24 m² ouvrant sur une terrasse de 8,71 m² exposée est, offrant une vue dégagée et un cadre paisible. Il dispose également d'une cuisine indépendante de 4 m² (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une salle de bains et des WC séparés. Le bien est vendu avec un lit escamotable, optimisant l'espace et offrant un excellent confort au quotidien. La copropriété, construite en 1978, est bien tenue et sécurisée, avec gardien, piscine et jardins paysagers. Les charges mensuelles de 105 € comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le gardien, la piscine et l'entretien des espaces communs. Emplacement privilégié : à deux pas de la mer, du port de Garavan et des plages, à 1 minute à pied de la gare de Menton Garavan, et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Atout rare : la location saisonnière est autorisée dans la copropriété, faisant de ce bien un excellent investissement locatif ou un pied-à-terre ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
246 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1180 €

Surfaces

Surface	29m²
Surface séjour	17m²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki