Homki Mandat nº19180

Appartement T1 de 26m² à Grenoble 38100, Rue des Champs Elysées

68 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19180 Découvrez ce studio de 26 m² Carrez, situé rue des Champs Élysées à Grenoble, offrant un espace fonctionnel et une belle hauteur sous plafond de 3,20 m. L'entrée du logement se fait par la cour, garantissant une indépendance totale vis-à-vis de l'immeuble. Le salon lumineux de 18 m² est complété par une mezzanine en bois offrant un coin nuit pour deux personnes. Le bien dispose également d'une grande cave de 8 m², idéale pour le stockage. La cuisine est entièrement équipée, la salle d'eau est fonctionnelle avec sa machine à laver et un placard à l'entrée apporte un espace de rangement pratique. L'ensemble du logement est revêtu de carrelage au sol, gage d'entretien facile et de durabilité. Caractéristiques principales : – Surface : 26 m² (loi Carrez). – Pièce principale : 18 m² avec mezzanine. – Cuisine équipée. – Salle d'eau. – Placard à l'entrée. – Carrelage au sol.

Cuisine équipée. - Salle d'eau. - Placard à l'entrée. - Carrelage au sol
 Chauffage individuel au gaz. - Fenêtre double vitrage PVC, volets
 bois. - Orientation: Nord. - Accès indépendant par la cour. Ce studio conviendra aussi bien à un investisseur (fort potentiel locatif) qu'à un occupant souhaitant un pied-à-terre pratique et autonome. Il a précédemment été loué 500 € par mois +...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
319 kWh/m².an	68 * kg CO ₂ / m².an	ш

Votre agent de secteur **Suzy Regnery**+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

4 Rue des Champs Elysées, Grenoble, France, 38100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

N/C

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Chauffage

Individuel / gaz

Cave

OUI

Cave OUI
Balcon Non

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles 55 €
Taxe foncière 907 €

Surfaces

Surface 26m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19180



















