Homki

Mandat **n°16261**

Appartement T1 de 26m² à Cassis 13260, Rue de l'Arène

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

16 Rue de l'Arène, Cassis, France, 13260

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16261 Exclusivité à ne pas rater ! Cassis, Rue de l'Arène, à quelques pas du port et des plages, découvrez cet appartement de type 1, au premier étage d'un immeuble rafraîchi, sans ascenseurs. Le bien totalisant 26 m² est composé d'une entrée sur dégagement, une cuisine séparée, un séjour bénéficiant d'une exposition principale nord, ainsi qu'une salle d'eau avec des WC à l'est. En rez-de-chaussée, une cave de 1,7 m² complète le lot. Une rénovation globale est à prévoir. Possibilité d'aménagement d'une chambre. Possibilité de créer un local commercial, autorisé dans le règlement de copropriété, dans cet appartement. Pas de DPE - Consommation non exploitable. Absence de système de chauffage fixe. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 356 €. Les charges mensuelles sont de 36 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	36 €
Taxe foncière	356 €

Surfaces

Surface	26m²
Surface séjour	13m²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf
0661941621
yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki