Homki

Mandat **n°17253**

Appartement T1 de 31m² à Cannes La Bocca 06150

269 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

06150 Cannes

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17253 Vue mer panoramique pour ce joli studio de 31 m² avec une terrasse de 7,75 m² situé à seulement 50 m de la plage ! Proposé entièrement meublé et équipé au 1er étage (sur 2) d'une résidence bien entretenue et comprenant : 1 cuisine indépendante avec son réfrigérateur, four et plaque de cuisson avec sa hotte, un lave-linge et placards remplis de vaisselle, une belle salle d'eau offrant une grande douche à l'italienne, un meuble à grande vasque et toilettes ; le tout, en parfait état. La pièce de vie de 18,50 m² avec son coin nuit est prolongée d'une terrasse confortable exposée S/E/O (possibilité de loggia), offrant une vue panoramique à 190° sur la baie de Cannes aux Iles de Lérins ainsi que des couchers de soleil sur l'Esterel côté Ouest ! Proche de toutes les commodités à 5 mn d'un centre commercial et de l'A8 sortie 41 ; ce pied à terre est idéalement situé à mi-chemin entre Mandelieu et Cannes par le bord de mer, là où vous attendent les restaurants de plage ! Une place de parking à l'intérieur de la résidence sécurisée ainsi qu'une grande cave viennent compléter ce bien. La résidence propose 2 courts de tennis ainsi qu'un boulodrome. Idéal pour un pied à terre familial ou pour un investisse...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
108 kWh/m².an	13* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / convecteur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	216 €
Taxe foncière	903 €

Surfaces

Surface	31m²
Surface séjour	19m²

Votre agent de secteur

Sylvie GARDET
+33641301877
sylvie.gardet@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

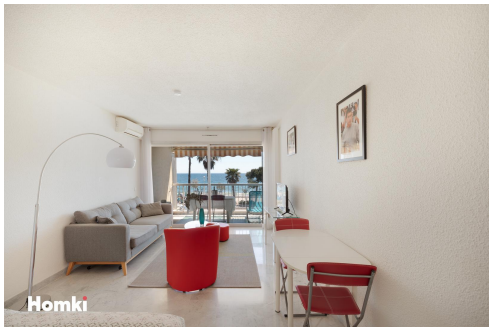
Homki

Homki

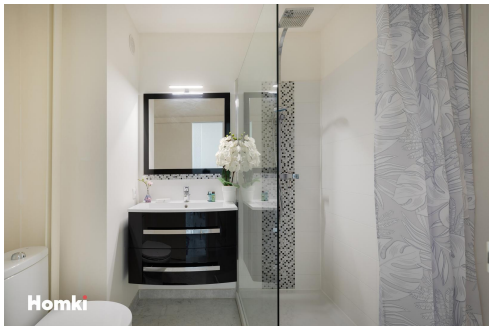
Homki

Homki

Homki


Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki